




マンションの賃貸契約に必要な書類・条件等

賃貸借契約時には本人確認の為、各身分証明書の提出の他、契約書と火災保険申込書に押印するご印鑑（認印）が必要となります。賃貸借契約書の内容は当社担当者が説明致します。

ご用意するもの	【契約者・個人】	保証人	同居人	こんな事できます	
身分証明書 	※ <ul style="list-style-type: none"> ●運転免許証のコピー ●健康保険証のコピーと顔写真 ●住民票（発行日より6ヶ月以内）の原本と顔写真 ●印鑑証明（発行日より6ヶ月以内）の原本と顔写真 ●パスポートのコピー ●外国人登録済証明書のコピー 上記いずれか1点の提出をお願いします。			<b style="color: red; font-size: 2em;">保証人なしでOK	
		【契約者・法人】	保証人		入居者
		<ul style="list-style-type: none"> ● 謄本と印鑑証明の原本 ● 提出が無理な場合は会社概要も可 	上記※		
印鑑 	【契約者・個人】	保証人	同居人		
	認印（シャチハタ印は不可）		不要		
	【契約者・法人】	保証人			
印鑑証明の印（不提出の場合は認印）		認印			
諸費用 内訳	①礼金の金額 ②契約月の家賃、または日割家賃（手付金申込日より日数計算） <b style="color: red;">注意:日割無料キャンペーン物件の場合は不要になります。 ③火災保険料(2年間) 1R~1DKまで1.5万円。以上2万円 決済金合計は ①+②+③となります。現金決済のみ。				
契約締結	上記書類・費用を持参していただき、弊社事務所にて賃貸借契約書の内容説明を致します。署名捺印等終了後、部屋鍵をお渡しし、即日ご入居できます。				
賃貸条件 （部分説明）	表示金額で契約致します。キャンペーンの部屋が契約済で無い場合はご了承下さい。また、新規キャンペーンで募集も行いますので、とりあえずご連絡下さい。				
	①礼金契約の礼金とは解約時には借主に返金しないお金です。保証金契約もあり。				
	②火災保険加入は必携となります。部屋の大きさにより料金が変わります。				
	③水道料は個別検針制(物件により異なる)となり家賃とともに請求します。				
	④ガス代（大阪ガス）、電気代（関西電力）は直接契約になります。				
	⑤全てのマンションはペット飼育禁止となっています。				
⑥賃貸借契約の解約は1ヶ月前の予告となっています。					